

bouw- nummer	type & beukmaat	tuin orientatie	oppervlak m ² gbo excl. berging	inhoud m ³ bruto excl. berging	kavel- grootte (m ²)	Duurzaamheid	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden
1	A5 5,7 m	Zuid-oost	165 m ²	662 m ³	172 m ²	epc < 0,25	€ 569.350,00	Hoekwoning met zij-entree
2	B2 6,0 m	Zuid-oost	148 m ²	557 m ³	135 m ²	epc < 0,25	€ 494.850,00	
3	B2 6,0 m	Zuid-oost	148 m ²	557 m ³	140 m ²	epc < 0,25	€ 494.850,00	
4	B2 6,0 m	Zuid-oost	148 m ²	557 m ³	140 m ²	epc < 0,25	€ 494.850,00	
5	A4 5,7 m	Zuid-oost	140 m ²	554 m ³	162 m ²	epc < 0,25	€ 497.350,00	Hoekwoning
6	L1 5,7 m	Zuid-oost	167 m ²	661 m ³	282 m ²	epc < 0,25	€ 638.350,00	
7	L2 5,7 m	Zuid-oost	163 m ²	640 m ³	319 m ²	epc < 0,25	€ 638.350,00	
8	A4 5,7 m	Zuid-west	140 m ²	554 m ³	157 m ²	epc < 0,25	€ 499.350,00	Hoekwoning
9	A3 5,7 m	Zuid-west	148 m ²	567 m ³	139 m ²	epc < 0,25	€ 503.850,00	Topgevel
10	A2 5,7 m	Zuid-west	140 m ²	529 m ³	153 m ²	epc < 0,25	€ 484.850,00	
11	A2 5,7 m	Zuid-west	140 m ²	529 m ³	182 m ²	epc < 0,25	€ 499.350,00	Hoekwoning
12	A5 5,7 m	Zuid-west	165 m ²	662 m ³	182 m ²	epc < 0,25	€ 572.850,00	Hoekwoning met zij-entree
13	A2 5,7 m	Zuid-west	140 m ²	529 m ³	156 m ²	epc < 0,25	€ 485.850,00	
14	A2 5,7 m	Zuid-west	140 m ²	529 m ³	161 m ²	epc < 0,25	€ 485.850,00	
15	A4 5,7 m	Zuid-west	140 m ²	554 m ³	231 m ²	epc < 0,25	€ 527.350,00	Hoekwoning
16	A4 5,7 m	Noord-oost	140 m ²	554 m ³	240 m ²	epc < 0,25	€ 509.350,00	Hoekwoning
17	A3 5,7 m	Noord-oost	148 m ²	567 m ³	176 m ²	epc < 0,25	€ 492.850,00	Topgevel
18	A2 5,7 m	Noord-oost	140 m ²	529 m ³	161 m ²	epc < 0,25	€ 466.350,00	
19	A2 5,7 m	Noord-oost	140 m ²	529 m ³	146 m ²	epc < 0,25	€ 466.350,00	
20	A2 5,7 m	Noord-oost	140 m ²	529 m ³	138 m ²	epc < 0,25	€ 466.350,00	
21	A5 5,7 m	Noord-oost	165 m ²	662 m ³	239 m ²	epc < 0,25	€ 579.350,00	Hoekwoning met zij-entree
22	H3 6,0 m	Zuid-oost	175 m ²	708 m ³	426 m ²	epc < 0,25	€ 829.350,00	Vrijstaande villa
23	F3 5,7 m	Zuid-oost	201 m ²	839 m ³	346 m ²	epc < 0,25	€ 724.850,00	Opbouw op berging
24	E1 6,3 m	Zuid-oost	192 m ²	746 m ³	347 m ²	epc < 0,25	€ 713.850,00	
25	L2 5,7 m	Zuid-oost	163 m ²	640 m ³	304 m ²	epc < 0,25	€ 658.350,00	
26	L1 5,7 m	Zuid-oost	167 m ²	661 m ³	301 m ²	epc < 0,25	€ 668.350,00	

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% btw), inclusief eigen parkeerplaats op mandelig of op eigen terrein (excl. beheerbijdrage).
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- ABB Ontwikkeling B.V. houdt zich het recht voor de prijzen te wijzigen.
- De koopsommen zijn geldig tot 31 januari 2021,
- De exacte kavelgrootte wordt te zijner tijd vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 15 oktober 2020.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief. Kavelgrootten zijn exclusief gedeeld eigendommen eventueel aandeel in het water.
- De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (grondrente 5%: vanaf 1 mei 2021) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De meerprijzen van de opties zijn inclusief afwerkingen conform de afwerkstaten en inclusief getekende elektra en overige installaties.
- Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat er, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.

Verkoop & informatie:

Ruseler Makelaars
Ackershof 28
2641 DX Pijnacker
T: 015 - 369 81 24
I: www.ruseler.nl

Makelaardij WVK
Dorpsstraat 52
2631 CT Nootdorp
T: 015 - 310 99 48
I: www.wvk.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie

ABB Bouwgroep BV
Molendijk 160
3361 ER Sliedrecht
T: 0184 - 495 495
I: www.abbbouwgroep.nl

